

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

De Lairesestraat
180 in Amsterdam

Bouwjaar: ca. 1920
Bestemming: kantoor
Verdiepingen: 7
Metrage: 3.189 m²
Parkeren: 44 plaatsen



ALGEMEEN

In 1930-33 gerealiseerd LABORATORIUM, uitgevoerd in late Amsterdamse Schooltrant met in oorsprong vier bouwlagen voor de scheikundige afdelingen en drie bouwlagen voor de natuurkundige afdelingen onder een pannenkap.

In 1951-52 is het gebouw naar ontwerp van dezelfde architect, doch in soberdere trant, met twee of drie bouwlagen verhoogd tot een geheel van zes plat afgedekte lagen en van een observatorium met koepel voorzien.

Bouwjaar:	ca. 1920
Aantal bouwlagen:	7
Metrage b.v.o.:	3.522 m ²
Metrage v.v.o.:	3.189 m ²
Indeelbaarheid:	Per verdieping
Parkeren:	Parkeren in de ondergrondse parkeergarage Lassusstraat 10

LIGGING

Het object ligt in het centrum in de wijk Oud Zuid. Er is een bus- en tramhalte voor de deur. De uitvalsweg A10 ligt op 5 minuten afstand.

EXTERIEUR

Bouwaard:	Traditioneel metselwerk.
Gevels:	De gevels zijn opgebouwd uit bruin metselwerk met natuurstenen en betonnen onderbrekingen in voor- en achtergevel.
Kozijnen:	Aluminium kozijnen voorzien van poedercoating met draairamen
Beglazing:	Dubbelglas
Dak:	Bitumendak.

INTERIEUR

Binnenwanden:	Onderdeel van het inbouwpakket wat de huurder zelf moet verzorgen.
Armaturen:	Kantoren zijn deels voorzien van TL8-verlichting, 2 ^e en 5 ^e etage zijn uitgerust met TL5 armaturen voorzien van bewegingssensoren en daglichtregeling.
Vloerbedekking:	De trappen zijn van natuursteen en de begane grond is voorzien van een tegelvloer.
Databekabeling:	Verder is het onderdeel van het inbouwpakket wat de huurder zelf moet verzorgen. Er is in de leegstaande ruimtes geen databekabeling aanwezig.
Toiletgroepen:	Op iedere verdieping is een toiletgroep aanwezig met 2 dames- en 2 herentoiletten. Deze zijn geheel gerenoveerd in 2011 en 2012.
Pantry:	Op elke verdieping zijn meerdere mogelijkheden voor pantry's aanwezig.

INSTALLATIES

CV:	1 x Remeha Gas 3000 HR en 1 x Remeha Gas 3000 VR
Hydrofoor:	Aanwezig, fabricaat Duijvelaar
Luchtbehandeling:	Ned Air NKD 17.14
Koeling:	Daikin luchtgekoelde warmtepomp type EWYD270BZ/SS
Dakventilatoren:	Stork CVM 400 GEC Schroefbus
Valbeveiliging:	Latchways kabel systeem, wordt jaarlijks onderhouden en gekeurd.
Bliksemafleiding:	Niet aanwezig
Elektra:	Verdeelkast per etage en tussenmeters per etage en de algemene ruimte
Noodverlichting:	Evolved S-i-AT
Toegangscontrole + Intercom:	Toegangscontrolesysteem (pasjes) in 2012 geïnstalleerd. Op alle deuren buitenschil, en entree. Intercomvideo toestel (kleuren). Tevens gekoppeld met slagboom entree.
Automatische deuren:	Automatische deur bg, fabricaat Boon Edam. December 2011 gemonteerd.
Legionellapreventie:	CAG beheersplan aanwezig
Brandmeldinstallatie:	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie Penta 5475 2-4 lus(2013)
Liften:	2x waarvan 1 naar de kelder gaat. Tractie duplex 630KGkg. Bouwjaar 1998. Fabrikant Otis.
Energie:	Gas via Eneco Elektra via DVEP Water via Waterleidingbedrijf Amsterdam

DUURZAAMHEID

Energielabel:	B 1,11
Energie:	Groene stroom via DVEP

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.