

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Arthur van Schendelstraat 550 in Utrecht

Bouwjaar: 1993
Bestemming: kantoor
Verdiepingen: 5
Metrage: 2.610 m²
Parkeren: 115 plaatsen



ALGEMEEN

Arthur van Schendelstraat 550 is onderdeel van een groter complex (500, 550 en 600). Het inbouwpakket is verouderd en geheel van de huurder.

Bouwjaar: 1993
Aantal bouwlagen: 5
Metrage b.v.o.: 4.084 m²
Metrage v.v.o.: 2.610 m²
Indeelbaarheid: Per vleugel indeelbaar
Parkeren: Gezamenlijke parkeergarage met bouwdeel nr. 500 en 600. Het totaal aantal parkeerplaatsen is 115.

LIGGING

Het object ligt nabij diverse bushaltes, het Centraal Station en het centrum. De rijkswegen liggen op 10-15 min afstand.

EXTERIEUR

Terrein: Aan de achterzijde is een kleine groenstrook aanwezig
Bouwaard: Betonskelet
Gevels: De gevels zijn opgebouwd uit natuurstenen gevelbeplating
Kozijnen: Aluminium kozijnen
Beglazing: Dubbelglas
Dak: Bitumendak met op de meeste plaatsen ballastgrind

INTERIEUR

Binnenwanden: Het gehele inbouwpakket is van de huurder
Armaturen: Het gehele inbouwpakket is van de huurder
Vloerbedekking: Het gehele inbouwpakket is van de huurder
Databekabeling: Huurder heeft zelf het gebouw voorzien van databekabeling
Toiletgroepen: Diverse (verouderde) toiletgroepen
Pantry: Het gehele inbouwpakket is van de huurder

INSTALLATIES

CV:	Stadverwarming aanwezig
Hydrofoor:	Aanwezig, fabricaat Duyvelaar
Vuilwaterpomp:	Aanwezig op nr. 500, fabricaat Duyvelaar
Luchtbehandeling:	Toevoer kantine: Verhulst, capaciteit 1850 m ³ / h Toevoer kantine: Verhulst, capaciteit 5,16 m ³ / s Retour: Verhulst, capaciteit, 4,94 m ³ / s
Koeling:	2010 York YLAA-HE-LS 0300 2 systemen 28+26 kg.
Regeltechniek:	In 2010 geheel vernieuwd
Dakventilatoren:	6st. Inatherm 1st. Trappenhuis, type Inatherm DRV 250/28-4
Valbeveiliging:	Latchways kabel systeem, wordt jaarlijks onderhouden en gekeurd.
Bliksemafleiding:	Niet aanwezig
Elektra:	Hoofdmeter in de parkeergarage, per vleugel een tussenmeter
Noodverlichting:	Decentrale noodverlichting, fabricaat Kageenaar/ Famostar
Toegangscontrole + Intercom	Vorbereiding toegangscontrolesysteem (pasjes) in 2012 geïnstalleerd (nr. 600) hier kan nr. 550 op aangesloten worden. Huurder heeft eigen systeem.
Legionellapreventie:	Geen actief beheer
Brandmeldcentrale:	Geheel vernieuwd in 2011-2012
Liften:	1 st. Tractie. 630 kg. 2012 gerenoveerd. Fabrikant KONE. 1 st. invalidelift (buiten)
Slagboom:	Aanwezig bij ingang parkeergarage nr. 500
Zonwering:	107 screens, 53 uitvalschermen
Energie:	Energiecontract via de eigenaar

DUURZAAMHEID

Energielabel:

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.