

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Westerlaan 2-9 Rotterdam

Bouwjaar: 2000
Bestemming: kantoor
Verdiepingen: 7
Metrage
Parkeren: ??



ALGEMEEN

Westerlaan 2-9 te Rotterdam is een kantoorgebouw dat is gelegen tussen de maastunnel en de Erasmusbrug in Rotterdam. Men kaakt uit overg het Park.

Bouwjaar:	2000
Aantal bouwlagen:	8
Metrage b.v.o.:	?
Metrage v.v.o.:	?
Indeelbaarheid:	Verhuurbaar per vleugel, deelverhuur mogelijk.
Parkeren:	Beperkt achter het gebouw. Voor het gebouw is een grote Parkeergarage.

LIGGING

Het kantoorgebouw is gelegen tussen de Maastunnel en de Erasmusbrug in Rotterdam.

EXTERIEUR

Terrein:	Achter het gebouw een beperkt Parkeerterrein.
Bouwaard:	Betonskelet.
Gevels:	De gevels zijn opgebouwd uit natuurstenen gevelbeplating.
Kozijnen:	Houten kozijnen
Beglazing:	Dubbelglas
Dak:	Bitumendak met op de meeste plaatsen ballastgrind.

INTERIEUR

Binnenwanden:	Onderdeel van het inbouwpakket wat de huurder zelf moet verzorgen.
Armaturen:	TL armaturen. Noor en vluchtwegverlichting LED.
Vloerbedekking:	Voorzien van hoogwaardige vloerbedekking. Begane grond is voorzien van tegels.
Databekabeling:	Aanwezig.
ISRA:	Aanwezig in de kelder.
Toiletgroepen:	Op elke verdieping zijn toiletgroepen aanwezig. Indien de huurder de hele verdieping huurt zijn de toiletten binnen het gehuurde.
Pantry:	Per etage een Pantry aanwezig

INSTALLATIES

CV:	In het pand is stadsverwarming aanwezig.
Hydrofoor:	Aanwezig, fabricaat Duyvelaar
Vuilwaterpomp:	Aanwezig op nr. 500, fabricaat Duyvelaar
Luchtbehandeling:	Ja
Koeling:	Topkoeling
Dakventilatoren:	Ja
Valbeveiliging:	Latchways kabel systeem, wordt jaarlijks onderhouden en gekeurd.
Bliksemafleiding:	NVT
Elektra:	Hoofdmeter in de kelder
Noodverlichting:	Decentrale noodverlichting (2014) LED.
Intercom:	Ja
Legionellapreventie:	Ja door huurder zelf spoel installatie aangebracht. Jaarlijks keerklepcontrole
Brandveiligheid:	In 2013 alle brandafdichtingen hersteld en/of nagelopen
Brandmeldinstallatie:	In 2013 vernieuwd
Regeltechniek:	In 2010 geheel vernieuwd.
Liften:	3 st.
Slagboom:	NVT
Zonwering:	NVT
Energie:	Energiecontract via de eigenaar

DUURZAAMHEID

Energielabel: ?

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.