

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Valeriusplein 11 in Amsterdam

Bouwjaar: 1916
Bestemming: kantoor
Verdiepingen: 5
Metrage: 918 m²



ALGEMEEN

Omvangrijk gebouw, in oorsprong fysiologisch laboratorium op de hoek van de De Lairesestraat en Valeriusplein, aan het Valeriusplein omgeven door een smalle tuin welke aan de straatzijde begrensd wordt door een gemetseld tuinhek, gebouwd in Amsterdamse Schoolstijl naar een ontwerp van Groenendijk & Th.J. Lammers uit 1916.

Bouwjaar: 1916
Aantal bouwlagen: 5
Metrage b.v.o.: 1.230 m²
Metrage v.v.o.: 918 m²
Indeelbaarheid: Verhuurd als single-tenant

LIGGING

Het object ligt in het centrum in de wijk Oud Zuid. Er is een bus- en tramhalte om de hoek. De uitvalsweg A10 ligt op 5 minuten afstand.

EXTERIEUR

Terrein: 30x30 betontegels
Bouwaard: Traditioneel metselwerk
Gevels: Bruin metselwerk met natuurstenen onderbrekingen in voor- en zijgevels
Kozijnen: Houten kozijnen
Beglazing: Dubbelglas
Dak: Bitumen en dakpannen

INTERIEUR

Binnenwanden: Onderdeel van het inbouwpakket van de huurder
Armaturen: Onderdeel van het inbouwpakket van de huurder
Vloerbedekking: Onderdeel van het inbouwpakket van de huurder
Databekabeling: Onderdeel van het inbouwpakket van de huurder
ISRA:
Toiletgroepen: Iedere etage heeft eigen toiletten.
Pantry: Onderdeel van het inbouwpakket van de huurder

INSTALLATIES

CV:	2x Remeha Quinta 65
Hydrofoor:	Aanwezig, Duijvelaar HU2 DPV 4-30
Vuilwaterpomp:	Niet aanwezig
Luchtbehandeling:	Huurderinstallatie
Retour:	Huurderinstallatie
Koeling:	Huurderinstallatie
Valbeveiliging:	Latchways kabel systeem, wordt jaarlijks onderhouden en gekeurd.
Bliksemafleiding:	Niet aanwezig
Elektra:	Per etage een verdeelkast.
Noodverlichting:	Aanwezig, aanpast aan huidige eisen in 2012
Legionellapreventie:	CAG beheersplan aanwezig
Brandveiligheid:	Des huurders
Liften:	1 stuk tractielift 1125kg. Bouwjaar 2001
GBS:	Gebouwbeheersysteem fabricaat Priva (2013)
Zonwering:	Niet aanwezig
Energie:	Elektra: des huurders Gas: des huurders Water: des huurders

DUURZAAMHEID

Energielabel:	G 2,12
Energie:	Contract via huurder zelf

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.