

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Olympisch Stadion 1-44 in Amsterdam

Bouwjaar: 1928
Bestemming: kantoor
Verdiepingen: 3
Metrage: 14.346 m²



ALGEMEEN

Omvangrijk gebouw, gebouwd in 1928 naar een ontwerp van Jan Wils voor de Olympisch Spelen.

Van 1998-2000 is het stadion ingrijpend gerenoveerd. Het stadion is teruggebracht naar zijn originele staat op basis van de tekeningen van de ontwerper Jan Wils.

Bouwjaar:	1928, renovatie in 1998
Aantal bouwlagen:	3
Metrage b.v.o.:	16.574 m ²
Metrage v.v.o.:	14.346 m ²
Indeelbaarheid:	Logisch indeelbaar per unit. Met kleine aanpassingen verdere deelverhuur goed mogelijk.
Parkeren:	Parkeergarage met transferium

LIGGING

Het object ligt in de Stadionbuurt, diverse uitvalswegen zoals de A10 en A4. Op loopafstand bevinden zich metro-, bus- en tramhaltes richting het centrum en omliggende stations.

EXTERIEUR

Terrein:	Er is een parkeergarage onder het pand aanwezig. Aan de voorzijde is een plein aanwezig.
Bouwaard:	Metselwerk met beton
Gevels:	Rood/bruin metselwerk
Kozijnen:	Aluminium kozijnen met draai-kiepramen
Beglazing:	Geïsoleerd dubbelglas, bij enkele ramen zijn voorzetramen geplaatst
Dak:	Stalen constructie met bitumineuze dakbedekking

INTERIEUR

Binnenwanden:	Des huurders
Armaturen:	Des huurders
Vloerbedekking:	Des huurders
Databekabeling:	Des huurders
Toiletgroepen:	In het stadion zijn meerdere toiletgroepen voor bezoekers van het stadion. De bedrijven en bewoners hebben hun eigen toiletgroep.
Pantry:	Elke unit is voorzien van een (door huurder geplaatste) pantry.

INSTALLATIES

CV:	Warmwater verwarming met max. aanvoertemp. van 90 graden en een retourtemp. van 60 graden. Met pompcirculatie volgens het tweepijpsysteem.
Luchtbehandelingsunit:	Units zijn voorzien van een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Het systeem is luchttechnisch geheel uitgebalanceerd met de aanwezige afzuig- en toevoerroosters
Valbeveiliging:	Niet aanwezig
Bliksemafleiding:	Aanwezig, ontwerp installatie conform NEN-1014 4 ^e druk 1971
Elektra:	N.v.t.
Noodverlichting:	Aanwezig in het hele stadion. Soms zijn de bordjes niet verlicht en wordt het aangegeven met onverlichte pictogrammen
Legionellapreventie:	C.A.G. beheersplan
Brandveiligheid:	Brandbestrijdingsinstallatie bestaat uit op de begane grond aangebrachte brandslanghaspels. Ten behoeve van de kantoren zijn blustoestellen opgehangen.
Liften:	2 st. Kone. Voor mindervalide mensen en goederen is een diagonaallift geplaatst.
Slagboom:	Niet aanwezig. Het Olympisch Stadion beschikt over een parkeergarage onder het complex. Parkeerplaatsen worden gedeeltelijk verhuurd aan de in het complex gevestigde ondernemingen. P1 voert het beheer over de garage.
Zonwering:	Niet aanwezig
Energie:	Elektra: Eneco energie Water: Gemeentelijke waterleidingen Gas: NUON

DUURZAAMHEID

Energielabel:	D 1,40
Energie:	Contract via verhuurder

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.